

Uchwała nr RN 3/2025 Rady Nadzorczej

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC”

przyjęta 29.04.2025 zmieniająca uchwałę z nr RN 2/2025 z 11.04.2025 r. w sprawie

uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2025

Rada Nadzorcza Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC” z siedzibą w Warszawie, postanawia:

1. Zmienić swoją wcześniejszą uchwałę nr 2/2025 z 11.04.2025 r. w ten sposób, że dotychczasową treść ust. 3 zastępuje się następującą treścią:

„3. Rada Nadzorcza ustala następujące stawki wpłat na fundusz remontowy:

- a. Dla budynku przy ul. Glogera 6 kwotę 4,50 zł/m²
- b. Dla budynku przy ul. Grójeckiej 41 kwotę 5,50 zł/m²”

2. W związku ze zmianą uchwała nr 2/2025 Rady Nadzorczej z 11.04.2025 r. brzmi następująco:

„Uchwała nr **RN 2/2025** Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „SKARBOWIEC” przyjęta w Warszawie w dniu **11.04.2025** w sprawie:

uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2025

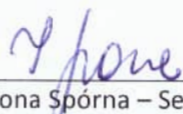
(zmieniona uchwałą nr RN 3/2025 z 29.04.2025 r. – tekst jednolity)

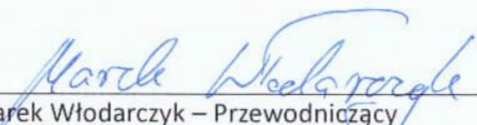
Na podstawie art. 46 § 1 ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2017.1560 - j.t) oraz §33 ust. 1.1 Statutu SBM „SKARBOWIEC” z siedzibą w Warszawie, ul. Grójecka 41, 02-031 Warszawa, Rada Nadzorcza SBM „SKARBOWIEC” postanawia:

1. Uchwalić plan gospodarczo-finansowy na rok 2025 wraz z odrębnymi planami dla poszczególnych nieruchomości. Plan gospodarczo-finansowy został przyjęty na podstawie założeń do planu przygotowanych przez Zarząd SBM „SKARBOWIEC”.
2. Plan gospodarczo-finansowy, w tym zakres prac remontowych na rok 2025 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Rada Nadzorcza ustala następujące stawki wpłat na fundusz remontowy:
 - a. Dla budynku przy ul. Glogera 6 kwotę 4,50 zł/m²
 - b. Dla budynku przy ul. Grójeckiej 41 kwotę 5,50 zł/m²
4. Wykonanie Uchwały Rada Nadzorcza powierza Zarządowi SBM „SKARBOWIEC”.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”
3. Rada Nadzorcza powierza wykonanie Uchwały i jej publikację na stronie www Spółdzielni Zarządowi SBM „SKARBOWIEC”.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu JAWNYM:

- a) Za przyjęciem powyższej uchwały oddano: 3 głosy,
- b) Przeciw przyjęciu uchwały oddano: 0 głosów,
- c) Wstrzymało się od głosu: 0 głosów.


Iwona Spórna – Sekretarz Rady


Marek Włodarczyk – Przewodniczący

Uzasadnienie

Uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej nr RN 2/2025 z 11.04.2025 r. w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2025 ma wadę formalną.

Do kompetencji Rady Nadzorczej należy między innymi:

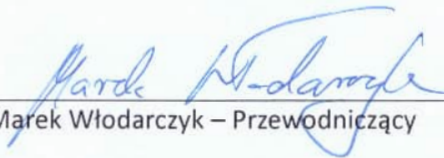
- Ustalanie wysokości wpłat na fundusz remontowy (§ 49 ust. 2 Statutu);
- Uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej (§ 33 ust. 1.1. Statutu i art. 46 § 1 prawa spółdzielczego.

Do uprawnień Rady Nadzorczej nie należy ustalanie wysokości opłat związanych z eksploatacją, utrzymaniem i innych. To należy do kompetencji Zarządu.

Z racji sprzeczności części uchwały nr RN 2/2025 z 11.04.2025 r. z podziałem obowiązków między organami Spółdzielni, to wymagała ona zmiany jak wyżej.



Iwona Sporna – Sekretarz Rady



Marek Włodarczyk – Przewodniczący